



Oranje Nassaustraat 63
5554 AE Valkenswaard
040-2260010

info@groen-heemvalkenswaard.nl
www.groen-heemvalkenswaard.nl

Valkenswaard, 13 november 2015

College van burgemeester en wethouders
Postbus 10100
5550 GA Valkenswaard

Kenmerk: GENH_20151113-03

Betreft: inspreekreactie voorontwerpbestemmingsplan Valkenswaard Noord

Geacht college,

In de toelichting van het voorontwerpbestemmingsplan Valkenswaard Noord wordt vermeld dat er geen ruimtelijke ontwikkelingen zijn voorzien en er, in beginsel, geen nieuwe bebouwingsmogelijkheden worden opgenomen.

De inspraakreactie van Groen en Heem Valkenswaard en omstreken betreft de veranderingen op de bij het plan behorende kaart aanduidingen, met name bij het gebied waar de scholenlocaties van Were-Di zijn gevestigd.

Het gebied EHS (Natuur) is verkleind ten opzichte van het vastgestelde bestemmingsplan uit 2008. Op de kaart zijn 4 vlakaanduidingen zichtbaar (met functieaanduiding Maatschappelijk). Aan het blok linksboven is een kleine strook toegevoegd, ten koste van het gebied Natuur. Naar verluidt zou op die plek een gebouw gepland zijn voor educatieve doeleinden in het kader van het thema Duurzaamheid.

Indien onze overweging juist is en het inderdaad de intentie is om EHS-gebied een herbestemming te geven dient in de toelichting bij het plan een en ander duidelijk te worden aangegeven, met aangeven van de redenen waarom de bebouwing juist op die locatie moet komen. Ook dient het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant daarvoor een besluit herbegrenzing EHS te nemen en geldt er verplichte natuurcompensatie.

In de toelichting bij het plan en uit de bijbehorende documenten is met betrekking tot bovenstaande geen nadere informatie te vinden.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend, namens Groen en Heem Valkenswaard e.o.,

Lambert de Brouwer, voorzitter

Bas Verbeek, secretaris