

Groen en Heem Actueel

Nr.1, maart 2019

Nieuwsbrief van de vereniging Groen en Heem Valkenswaard e.o. betrokken bij onze natuur en cultuurhistorie!



Correspondentieadres

Groen en Heem Valkenswaard e.o., Oranje Nassaustraat 63, 5554 AE, Valkenswaard
+31-(0)40-22 60 010, info@groen-heemvalkenswaard.nl

Redactie

Bas Verbeek, (eindredactie en lay-out)
Albert Aten en Lambert de Brouwer (redactieleden)

Agenda

24 apr Algemene Leden Vergadering;**

Over de activiteiten met:

- een ster* : meer informatie in dit nummer
- twee sterren** : wordt u nog over geïnformeerd.
- drie sterren*** : datum onder voorbehoud

Wist u dat...

... leden zoeken die actief betrokken willen zijn bij de beoordeling van plannen op aantasting van milieu, natuur en erfgoed;
... de gemeente de uitspraak van de Raad van State niet opvolgt en vergunning heeft verleend voor MXGP Motorcross in weekend van 29-31 maart*;
... op 24 april de jaarlijkse ledenvergadering staat gepland*;
... de commissie voor de milieueffectrapportage opnieuw geen positief advies geeft voor plannen Eurocircuit*;
... het plan Dommelland door de gemeenteraad ter kennisname is gebracht *;
... inwoners van Waalre zelf natuur willen ontwikkelen in plaats van weer een nieuw landgoed met beperkte publieke openstelling*.

Van het Bestuur

Algemene Ledenvergadering 2018

Op woensdagavond 24 april zal de jaarlijkse algemene ledenvergadering worden gehouden in “**de Oranjeboom**” aan de Westerhovenseweg 2 te Dommelen.

Voorlopige agenda:

19:30 Inloop met koffie

19:45 Aanvang ledenvergadering

20:30 Lezing Wil Peels: “**Archeologie in de gemeente Valkenswaard**”

21:30 Rondvraag

22:00 Einde

Wil Peels is lid van de Heemkundekring Weerderheem en o.a. actief binnen de werkgroep Archeologie.

Nieuws en actualiteiten

Raad: ‘College Valkenswaard loopt te hard van stapel met plan Dommeland

Het plan Dommeland wordt in Valkenswaard een knap stukje werk genoemd. In de ogen van de raad loopt het college echter te hard van stapel.



Het Valkenswaardse college moet even een stapje terug doen bij de ambitieuze plannen voor Dommeland. De gemeenteraad heeft het beoogde masterplan niet vastgesteld, maar slechts voor kennisgeving aangenomen.

Met de opdracht aan het college ervoor te zorgen dat een brede vertegenwoordiging van de Valkenswaardse samenleving ook echt bij

Het jaarverslag over 2018 alsmede de agenda voor de vergadering zullen u tijdig worden toegestuurd.

Graag, uiterlijk vrijdag 19 april, een bericht van aanmelding aan info@groen-heemvalkenswaard.nl wanneer u aan de vergadering wenst deel te nemen.

Oproep contributie 2019

Leden die de contributie voor 2019 ad € 10 nog niet hebben overgemaakt kunnen dit doen op banknummer **NL17TRIO0391081616**, ten name van Groen en Heem Valkenswaard e.o.

de verdere planontwikkelingen betrokken wordt.

Bron: [Eindhovens Dagblad](#)

Liever natuur dan paardenboulevard in Valkenswaard

De gemeente Valkenswaard wil in ons prachtige buitengebied, gelegen aan Natura 2000, een paardenboulevard ontwikkelen. Voor wie eigenlijk? Niet voor de inwoners van Valkenswaard. Dit ingezonden artikel is geschreven door Carolus van de Ven, lid van de werkgroep Natuurbehoud Valkenswaard van Groen en Heem Valkenswaard e.o.

De KNHS (hypische sport) heeft in Nederland ongeveer 200.000 leden. Op een bevolking van ruim 17 miljoen mensen is dat 1,1 procent. De enkele dagen per jaar dat een van de huidige paardenbedrijven opengesteld is, komen er nauwelijks bezoekers uit de directe omgeving.

Waarom dan toch een paardenboulevard? Het is vooral voor zeer vermogende buitenlandse

paardenliefhebbers die achter hoge muren en grote gebouwen hun hobby én paardenhandel bedrijven. Het buitengebied dat nog redelijk onbebouwd en authentiek is, wordt in hoog tempo versteend. De in aanbouw zijnde nieuwe paardenstal maakt een enorme inbreuk op het oorspronkelijke landschap.

Buitenlandse miljardairs kopen voor een prikje een grote lap grond in ons mooie buitengebied. De gemeente wil miljoenen investeren om hen te faciliteren onder het mom van werkgelegenheid.



De gemeente doet er goed aan te evalueren wat de huidige bedrijven aan werkgelegenheid creëren. Het antwoord is: vrijwel nihil. Het hele plan is gebaseerd op de gedachte van de oude economie. We hebben te maken met klimaatverandering en biodiversiteit die ernstig onder druk staat.

Indien de gemeente een toekomstbestendig plan wil maken, waar ook de inwoners van Valkenswaard iets aan hebben, kan zij beter hoogwaardige duurzame natuur ontwikkelen. Deze natuur kan dan aansluiten op het bestaande Natura 2000-gebied. Zorg er bijvoorbeeld voor dat de natuur geschikt wordt voor het edelhert en creëer een tweede Hooge Veluwe. Nieuwe natuur heeft toegevoegde waarde voor de inwoners van Valkenswaard en zal veel toeristen trekken.

Leden van de gemeenteraad van Valkenswaard u bent er voor uw inwoners, stem niet in met de verstening en verrommeling van ons buitengebied.

Bron: [Eindhovens Dagblad](#)

Is Rustenburg in Valkenswaard wel een echt landgoed?

De Raad van State is kritisch over de aanleg van een nieuw landgoed met in totaal vier woningen aan de Maastrichterweg 120-128 in Valkenswaard.

Op de eigendommen van de initiatiefnemer staan een woonboerderij en een aangekochte 'rechttoe-rechtaanwoning'. Daartussen komen twee nieuwe landgoedwoningen. Kritiek is dat het plan niet de allure heeft van een landgoed zoals de provincie eist bij landgoedplannen. De Raad van State ging uitvoerig op het bezwaar in. Onderzocht zal worden of het plan een gewone verdichting met een paar woningen is langs de Maastrichterweg, of dat het ook de uitstraling krijgt van een landgoed, aldus de Raad van State. Valkenswaard vindt van wel en wijst erop dat de provincie met het plan akkoord is. Er komt 5,57 hectare nieuwe natuur bij. Dat is de helft van het hele landgoed.



De Raad van State stond ook uitvoerig stil bij de openbare toegankelijkheid van het landgoed, zoals de provincie wil zien. Op de zitting in Den Haag werd duidelijk dat een deel van het landgoed niet voor publiek toegankelijk wordt omdat de initiatiefnemer een raster bij zijn woning niet wil weghalen. De openbare entree komt aan de andere kant aan de zijde waar de twee landgoedwoningen komen. Verder blijkt de provincie een aanmerking te hebben gehad op de natuurontwikkeling zoals die is geregeld in het bestemmingsplan Maastrichterweg 120-128. De aanmerking hield in dat aan de Maastrichterweg eerst natuur ontwikkeld moet worden voordat mag worden gebouwd.

Dat is niet goed geregeld in het bestemmingsplan.

De gemeente Valkenswaard erkent dit en heeft toegezegd het kritiekpunt uit Den Bosch te zullen meenemen bij de vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied. Dat wordt echter op zijn vroegst 2020. De gemeente zegt dat de verplichting tot natuurontwikkeling nu is vastgelegd in een private overeenkomst. De vraag is of de Raad van State dit voldoende zekerheid vindt bieden.

Ontwikkelingen Eurocircuit

De Raad van State heeft op 24 oktober 2018 uitspraak gedaan en geoordeeld dat de controle op openingsuren ondeugdelijk is, crossen over het deel van de oude vuilstort niet mag volgens bestemmingsplan en de milieuvergunning wordt niet voldoende nageleefd doordat de motorcrossbaan zonder vergunning is uitgebreid hetgeen tot hogere geluidsniveaus kan leiden.

Na 40 jaar niet optreden en gedogen van illegale activiteiten legt de gemeente ook nu weer de uitspraak van de hoogste bestuursrechter naast zich neer. Na maar liefst 18 weken heeft de gemeente een nieuw besluit genomen op het handhavingsverzoek en besloten niet te handhaven aangezien er volgens de gemeente zicht is op legalisatie doordat het bestemmingsplan in april in de gemeenteraad wordt behandeld. Niet wordt vermeld dat de uitbreidingsplannen van het Eurocircuit in strijd zijn met wet-en regelgeving. Zo staat de Provinciale Verordening, waar gemeenten zich verplicht aan moeten houden, uitbreiding van lawaaisport niet toe. Met andere woorden, er is geen zicht op legalisatie omdat de gemeenteraad een plan dat niet mag volgens wetgeving, niet mag vaststellen. Tijdens de mondelinge zitting bij de Raad van State hebben we daarop geanticipeerd en is dit punt door ons al onder de aandacht gebracht van de rechters omdat het ontwerp-bestemmingsplan op dat moment ter inzage lag. Het is ook niet voor niets dat er in de uitspraak geen aandacht aan wordt besteed. De gemeente gaat gemakshalve hieraan

voorbij en geeft er weer een eigen “draai” aan.

En wat te denken van de ruim 3.100 m2 aan gebouwen, terwijl maar 650 m2 is toegestaan? Een particulier met een illegaal paardenhok komt daar zo niet mee weg. De gemeente stelt alles in het werk om, tegen hoge maatschappelijke kosten, de bedrijfsmatige exploitatie van het Eurocircuit fors uit te breiden, alleen de economie telt. Dat het draagvlakonderzoek aangaf dat de ruime meerderheid van Dommelen en ook Valkenswaard tegen uitbreiding is doet er kennelijk niet toe, ook de handtekeningen van vele honderden inwoners tellen niet. De wereldwijde aandacht voor klimaatverbetering, verbetering van de toch al slechte luchtkwaliteit, aantastingen van natuur, dat alles telt kennelijk niet. Waar blijft de “burgervader” van Valkenswaard, is er alleen oor en oog voor de economische ontwikkeling ten koste van de inwoners? Hopelijk grijpt de gemeenteraad eindelijk in?

De Commissie m.e.r. heeft het milieueffect-rapport voor de bestemmingsplannen voor het Eurocircuit opnieuw beoordeeld. In het advies van 18 maart 2019 concludeert zij dat nieuwe informatie geleverd is maar het rapport nog niet compleet is. Nog steeds is niet duidelijk welke activiteiten legaal toelaatbaar zijn en welke niet. Zo worden geluidseffecten mogelijk onderschat en zijn gevolgen voor natuur niet duidelijk, De Commissie adviseert daarom te wachten met een besluit, en eerst de milieugevolgen compleet in beeld te brengen. De onafhankelijke Commissie m.e.r. is bij wet ingesteld en adviseert over de inhoud en de kwaliteit van milieueffectrapporten. De gemeente Valkenswaard heeft besloten de behandeling van het bestemmingsplan opnieuw uit te stellen.

Via onderstaande links verwijzen we u naar onze reacties van begin januari 2019 aan [de Commissie m.e.r.](#) op de door de gemeente ingediende rapportages: [GENH 20190202-06 brief commissie mer GENH 20190107-01 reactie concept PlanMER versie december 2018](#)

Informatief

Landgoed Gildebosch is van inwoners

Opnieuw blijken er plannen te zijn voor een landgoed in Waalre. Was vorig jaar sprake van landgoed Achtervoorde, dit jaar is het landgoed Gildebosch aan de Gildebosweg. De akkergrond, ruim 10 hectare groot, is nu nog eigendom van de Vereniging Natuurmonumenten. Verkoop vindt plaats onder voorwaarde dat het bouwen van nieuwe landhuizen toegestaan wordt. Grond wordt hierdoor aan de boer onttrokken. Dit vereist ook een aanpassing van het bestemmingsplan.



Landgoederen leveren een bijdrage aan behoud en ontwikkeling van natuur. De vraag blijft echter of natuurontwikkeling door andere partijen op dit terrein niet minstens dezelfde of betere resultaten oplevert. In het voorgenomen plan vindt immers in het buitengebied nieuwe bebouwing plaats. Deze nieuwbouw tegen een natuurgebied aan betekent voor de huidige natuur, bossen en vennen, een aantasting.

Belangen recreanten

Ook blijft de vraag in hoeverre de belangen van recreanten door de aanleg van dit nieuwe landgoed gediend zijn. Openstelling van tenminste de helft van een landgoed is 'officieel' vereist. De praktijk in Waalre leert echter dat de publieke toegankelijkheid van bestaande landgoederen snel flink of helemaal ingeperkt wordt, en soms zelfs alleen tegen betaling toegankelijk is. Desondanks levert de vorming van een landgoed lucratieve voordelen op zoals het kwijtschelden van de onroerendezaakbelasting en verlaging van de vermogensbelasting.

Stortplaats

Het terrein betreft een voormalige stortplaats uit de zestiger en zeventiger jaren. De benodigde werkzaamheden voor de aanleg van het landgoed en de bouw van de landhuizen kunnen dus ernstige gevolgen hebben; het is onbekend wat er aan afval op dit terrein gestort is. De ter plekke uitgevoerde bodemonderzoeken geven slechts summiere informatie. De risico's van het hier gestorte afval voor de bodem- en waterkwaliteit zijn tot op heden onvoldoende bekend.

Precedentwerking die uitgaat van de ontwikkeling van landgoederen. Hoe gaat de gemeenteraad hier in de toekomst mee om? De gemeenteraad heeft op 12 maart een oordeelvormend overleg met insprek-mogelijkheid over dit onderwerp gehad. Tijdens de behandeling liepen de gemoederen in de raadsdiscussie aardig op bij enkele partijen. Uiteindelijk werd door de wethouder 'kans' gegeven om een alternatief plan in te dienen. Daartoe sprak een 'sociaal ondernemer' in die de interesse en nieuwsgierigheid wist te wekken van menigeen. En het voorzag duidelijk in een behoefte bij een (groot...) deel van de gemeenteraadsleden die het voorstel van het college voor de landgoedplannen voelden als 'slikken of stikken'.

Meer informatie is te vinden op de speciale Facebookpagina: [facebook.com/onsgildebos](https://www.facebook.com/onsgildebos) en op: <http://www.landgoedvanmorgen.nl>

Global Forest Watch: meer dan 180 ha bos sinds 2001 en 2017 verloren in Valkenswaard

Via onderstaande website bleek dat tussen 2001 en 2017, Valkenswaard 183 ha minder oppervlak heeft dat bedekt wordt met bomen, hetgeen gelijk is aan een 7.9% krimp sinds 2000. Het doel van Global Forest Watch, is het inzichtelijk maken wat er op dit moment gebeurt met bossen wereldwijd en de besluitvormenden instanties te voorzien van de juiste informatie om besluiten te nemen.

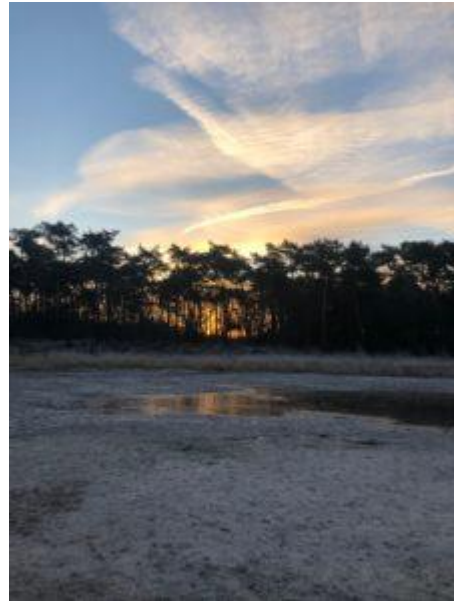
Bron: [website Global Forest Watch](https://www.globalforestwatch.nl/)

Activiteiten

Op zaterdag 19 januari genoten wij wederom van een zeer drukte bezochte wandeling bij de Dommelbeemden Veldhoven en Heuvelse Putten in Waalre.

Onder leiding van Jacques van Kessel brachten wij een bezoek aan het winterse beekdalgebied langs de Dommel waar nog kleinschalige beekbossen liggen met oude houtwallen. Het is een cultuurhistorisch, landschappelijk, en vogelkundig interessant gebied. Soorten als Ijsvogel, Geelgors, Torenvalk, Buizerd, Havik komen hier voor. Afgelopen jaren zijn hier ook al diverse sporen van een zwervende bever gevonden. Grote delen zijn inmiddels in eigendom van Natuurmonumenten. De Gemeente Waalre gaat hier komende jaren ook diverse percelen inrichten als nieuwe natuur.

Wij kijken terug op een frisse maar erg geslaagde wandeling!



Colofon

Groen en Heem Actueel is het drie maandelijks orgaan van de vereniging Groen en Heem Valkenswaard en omstreken.

Correspondentie adres

Groen en Heem Valkenswaard e.o.
Oranje Nassaustraat 63
5554 AE Valkenswaard
Tel.: 040-22 60 010
info@groen-heemvalkenswaard.nl
www.groen-heemvalkenswaard.nl

Redactie

Eindredactie en Lay-out :
Bas Verbeek
Redactieleden:
Albert Aten en Lambert de
Brouwer

Financieel

IBAN: NL17TRIO0391081616
KvK: 40235293

Aanwijzingen voor auteurs zijn op aanvraag verkrijgbaar bij de hoofdredacteur. Artikelen dienen digitaal te worden aangeleverd.

Adreswijzigingen

Kunnen worden doorgegeven aan de ledenadministratie:
info@groen-heemvalkenswaard.nl

© 2019 Groen en Heem
Valkenswaard e.o.